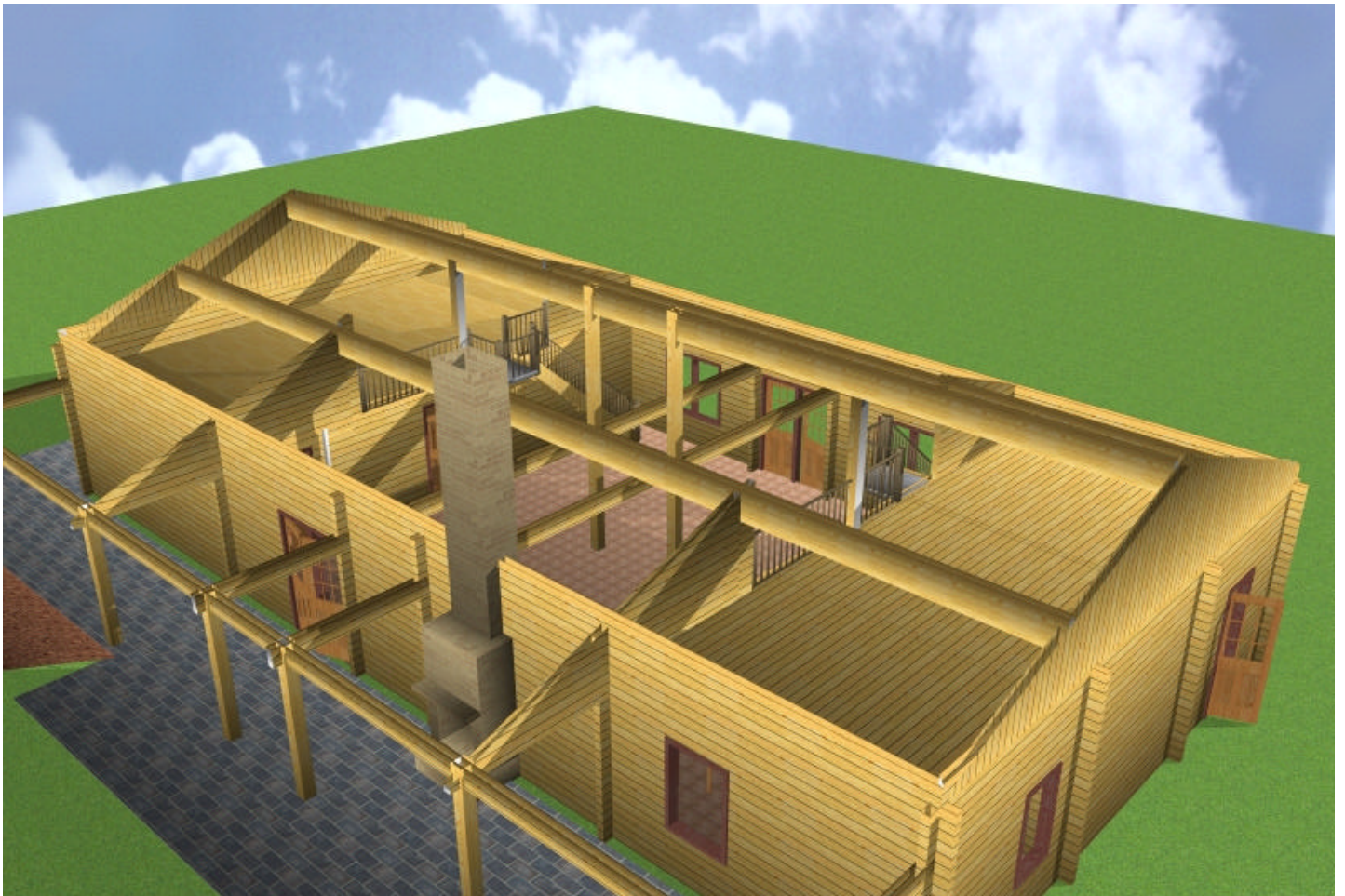




Scoutingbouwteenblokhut.nl

Brochure: een blokhut voor Scouting Diemen in het Diemberbos



Bron: www.loghuis.nl

*Een ambitieus plan?
Zeker! Het is de uitdaging van Scouting om telkens een stapje verder te gaan.*

Scouting bouwt een blokhut

Onze droom!

Scouts horen lekker buiten te kunnen spelen. Of het nu de Bevers zijn die een spel doen of de Sherpa's die een ruige tocht door de Ardennen houden. Zou het niet geweldig zijn wanneer ook Scouting Diemen een blokhut in de vrije natuur zou hebben? Dichtbij huis en toch buiten.....

Een plek waar de Kabouters een spannende speurtocht houden of de Verkenners kunnen kamperen bij een echt kampvuur.

Scouting Diemen

Scouting Diemen is een vereniging met ongeveer 110 jeugdleden en 25 leidinggevenden. Wekelijks wordt er een spelavond voor de jeugdleden georganiseerd. Deze hebben de leeftijd van 5 t/m 21 jaar. Scouting wil een plezierige vrijetijdsbesteding bieden en daarnaast kinderen iets meegeven voor de toekomst. Kinderen leren spelenderwijs via het Scoutingspel. Binnen de groep krijgt elk kind ruimte zich te ontwikkelen.

Scouting houdt naast de wekelijks spelavonden regelmatig weekendkampen. Af en toe is er een extra activiteit op een zaterdag. Ten slotte is er jaarlijks het zomerkamp, het hoogtepunt van het jaar.

Het Scoutingspel:

Scouting biedt veel afwisseling. Om een indruk te geven: sport & spel, knutselen, kaart & kompas, torens bouwen, koken, fotografie, sportklimmen zijn slechts enkele van de activiteiten binnen onze groep.

Een belangrijk deel van Scouting is het buitenleven: kamperen, tochten lopen, fikkie stoken zijn zaken die voor echte Scouts onontbeerlijk zijn. Juist deze activiteiten zijn in ons clubgebouw in de Emmastraat in Diemen centrum, midden in de bebouwde kom, moeilijk uit te voeren. Met de bouw van een blokhut in het Diemberbos voegen we iets extra's toe aan ons Scoutingspel.

De blokhut & activiteiten: wat gaan we in het Diemberbos doen

- ? Buitenactiviteiten waarvoor het terrein aan de Emmastraat niet geschikt is; zoals een spel in het bos of het maken van een kampvuur. Voor de wat oudere leeftijdsgroepen kan dit op een doordeweekse avond plaatsvinden, voor de wat jongere leeftijdsgroepen zal dit met name op zaterdagen plaatsvinden.
- ? Het organiseren van kampeerweekenden per leeftijdscategorie.
- ? Verhuur van de blokhut aan andere Scouts, zo wordt deze het hele jaar gebruikt. De regelmatige aanwezigheid van Scouts draagt bij aan positief gebruik van het bos. Nu sturen andere groepen aanvragen om te kunnen overnachten in de nieuwe blokhut. Het feit dat er weinig huurlocaties in de buurt van Amsterdam zijn, zal hier zeker aan bijdragen.

Herinrichting Diemberbos: perfecte timing

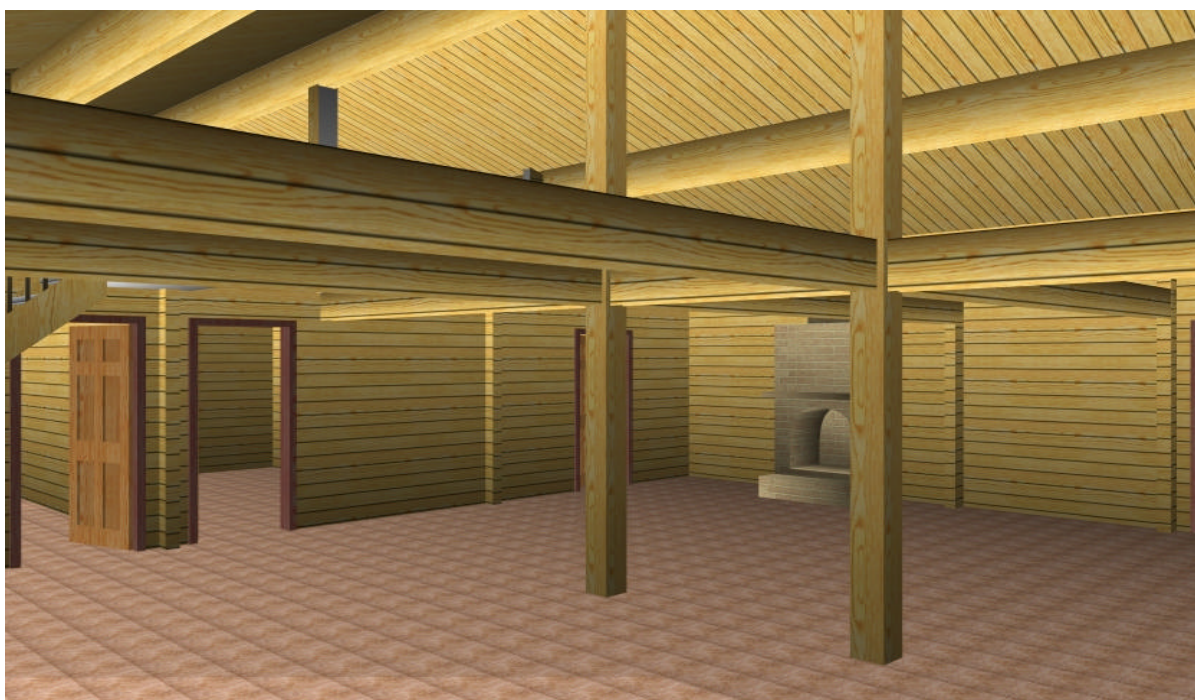
Diverse partijen, waaronder de gemeente Diemen en Staatsbosbeheer werken samen aan de verbetering van het gebruik van het Diemberbos. Hiervoor is een plan opgesteld, dat moet leiden tot de herinrichting van het bos. Scouting is vanaf het begin betrokken geweest bij deze plannen. Op het definitieve ontwerp is een plek ingeruimd, waar we onze blokhut kunnen bouwen. Dit is het moment waarop we onze droom werkelijkheid kunnen maken.

Goed voor Scouting

Het gaat goed met Scouting Diemen. We zien groeimogelijkheden en hebben ambitie. Ons gebouw in de Emmastraat mag echter maximaal 150 mensen tegelijk herbergen. Groepsactiviteiten met ouders zijn niet meer mogelijk in de Emmastraat. Scouting loopt dus tegen grenzen van het gebouw aan. Alleen op zondag wordt het gebouw niet gebruikt! Met de bouw van de blokhut kunnen we bijvoorbeeld de wachtlijst bij de huidige welpengroep opheffen door het starten van een tweede groep welpen. Ook denken we met een uitbreiding van ons scoutingspel, nieuwe leden te kunnen werven. Scouting kan bijvoorbeeld samen met Staatsbosbeheer natuurontdekkingstochten organiseren, hierover is reeds overleg geweest.

Goed voor Diemen

Scouting is maatschappelijk betrokken. Actief bezig zijn zit scouts in de genen en dat doen we ook nog eens graag samen met anderen. Scouting is daarom actief betrokken bij Diemen. Zo helpen Scouts bij de jaarlijkse Dodenherdenking. Ook organiseert Scouting op verzoek van de gemeente activiteiten op de jaarlijkse gemeentedag. Binnenkort helpt Scouting mee bij het Lowaf-festival. In de zomer van 2008 demonstreerde Scouting haar creativiteit en haar activiteit door bij de muntjesactie van de Rabobank van de Diemense verenigingen, met afstand de meeste munten op te halen. Scouting wil haar kracht benutten om het Diemberbos verder te ontwikkelen. Jongeren komen bij ons in aanraking met de natuur.



Bron: www.loghuis.nl

Blokhut: korte beschrijving

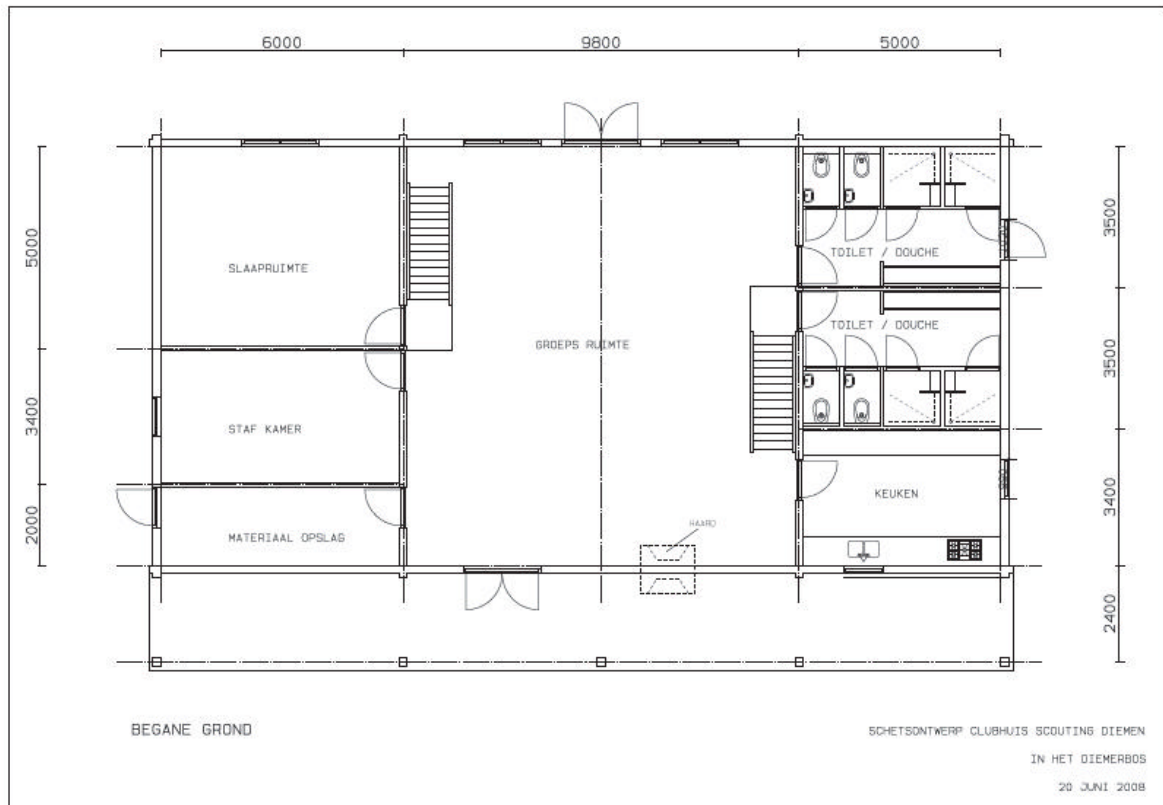
We willen een houten blokhut bouwen. Het natuurlijke karakter past goed bij Scouting en bij de omgeving in het Diemberbos. De blokhut zal gebruikt worden voor overnachtingen. Onze ervaring heeft ons geleerd dat deze dan over minimaal drie verblijfsruimtes moet beschikken. Daarnaast zijn sanitaire voorzieningen en een keuken noodzakelijk. De blokhut en de ruimte eromheen voldoen zo aan onze eigen eisen en tevens geschikt voor verhuur. Het totaal vloeroppervlak is zo'n 200 m². Om het gebouw willen we een ruime kampeermogelijkheid creëren.

Een verdere uitwerking van het programma van eisen is in de bijlage opgenomen.

De weg ernaar toe

Uitwerking bouwplan blokhut

Op basis van het eerder opgestelde Programma van Eisen is een schets gemaakt van het grondplan van de blokhut.



Bron: Schulze & van Dijk

Financieel plan: kosten

Onze kostenraming is gebaseerd op de uitvraag van diverse offertes. We zijn bij de uitvraag alleen uitgegaan van de kosten voor de levering van alle materialen. Uitgangspunt is zelfbouw door de leden van Scouting Diemen. Prijzen inclusief BTW.

Kostenraming blokhut Diemerbos	
Blokhut casco	105.000
Fundering	30.000
Sanitair, elektra en overige afwerking	35.000
Totaal 1	170.000
<i>meerprijs logs in plaats van palen</i>	<i>30.000</i>
Totaal 2	200.000

De totaalraming gaat uit van twee opties. In de tweede optie worden voor de blokhut echte logs (natuurlijk afgestorven bomen) gebruikt. In de eerste optie bestaat de blokhut uit fabrieksgeschaafde palen. Voornamelijk gaan we voor de bouw uit van optie 1.

Financieel plan: opbrengsten

Scouting Diemen wil een deel van de bouwkosten via eigen acties gaan verdienen. Het via acties te verkrijgen bedrag willen we voorfinancieren via een renteloze lening. Daarnaast zijn bijdragen van sponsors en fondsen noodzakelijk om de bouwkosten te kunnen dekken.

Opbrengstenraming blokhut Diemberbos	
Renteloze lening	25.000
Fondsen	60.000
Sponsors (geld en natura)	85.000
Totaal	170.000
<i>Aflossing lening per jaar (opbrengsten uit acties)</i>	5.000
<i>Aflossing na 5 jaar</i>	25.000

Acties:

Bij de acties er vanuit gegaan dat er bij de bouw een renteloze lening van 25.000 euro beschikbaar is, deze kan door Scouting Diemen in 5 jaar worden afbetaald. Afhankelijk van de hoogte van het renteloze leenbedrag en de aflossingstermijn kunnen de bedragen aangepast worden. We denken per jaar maximaal 5.000 euro extra te kunnen verdienen. Hiervoor hebben we diverse acties op het oog waar we ook nu al ervaring mee hebben, zoals Sponsor- en Scoutingloterij, Diemberfestijn en Koninginnedagverkoop en Tentenverhuur.

Fondsen:

We denken zo'n 60.000 euro van fondsen te kunnen verkrijgen. Het overzicht van potentiële sponsors is samengesteld aan de hand van de selectiecriteria van de fondsen en vergelijkbare projecten. De sponsorlijst bestaat ondermeer uit het VSB fonds, het Schipholfonds, Nationaal Jeugd Fonds en Kinderpostzegels.

Sponsors

Aan sponsoring willen we 85.000 euro ophalen. We willen dit bedrag voor een belangrijk deel als sponsoring in natura realiseren. Scouting Diemen kan hiervoor sponsors goodwill & naamsvermelding bieden. Daarnaast kan scouting een rol spelen in de organisatie van kinderactiviteiten voor de sponsor.

Planning

Scouting Diemen wil de blokhutbouw uiterlijk 2009 hebben afgerond. Na afwerking en inrichting willen we de blokhut in 2010 openen.

Dit is tevens het feestjaar voor Scouting Nederland vanwege het 100-jarig bestaan. Scouting Diemen bestaat 65 jaar in 2010.

Bijlage: Programma van eisen:

Binnenruimte

- ? Gebouw met meerdere lokalen. In ieder geval speelzaal, keuken, staflokaal, en opslaghok. Bij voorkeur voor de oudere 3 speltakken een eigen lokaal zodat zij jaarrond kunnen draaien.
- ? Gas, water, licht, elektriciteit.
- ? De sanitaire voorzieningen moeten afgestemd zijn op een weekendverblijf met ongeveer 25 personen en op verhuur aan bijv. andere Scoutinggroepen:
 - o Washok met enkele lange wasbakken.
 - o Minimaal 2 douches.
 - o Voldoende toiletten.
- ? Verwarming zodat het gebouw jaarrond gebruikt kan worden.
- ? Open haard om energie te besparen.
- ? Gebouw moet vandalismebestendig zijn. Goed afsluitbaar en bijv. luiken voor de ramen.
- ? Toegankelijkheid voor Scouts met handicap, bijvoorbeeld door brede deuren en een helling naar de toegang in plaats van een opstap.
- ? Goede bereikbaarheid met zowel fiets als auto. Een locatie aan het begin van het bos heeft dus de voorkeur, ook wat betreft de sociale veiligheid.

Betreffende de accommodatie komen we tot de conclusie dat de hoofdspecificaties zijn:

Vloeroppervlak = 180 m²

Inhoud gebouw = 450 m³

Buitenruimte

- ? Kampvuurplaats.
- ? Kampeergelegenheid.
- ? Hoge droge plek.
- ? Overzichtelijk terrein, prettig in het donker, verlicht.
- ? Natuurlijke erfafscheiding.
- ? Parkeergelegenheid in de buurt zodat er geen auto's in het bos geparkeerd worden.
- ? Oppervlakte: 1 hectare

Voorgestelde locatie van de blokhut in het Diemberbos

